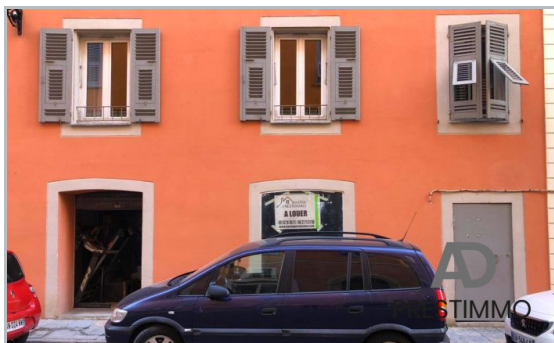


667 € /mois HT

77 m²

Bastia



Type de bien	Local commercial
Surface	77 m ²
Étage	RDC
Type de bail	Professionnelle
Taxe foncière	450 €/an
Loyer	667 € /mois HT

Référence LP315 AD Prestimmo vous propose.

Bastia centre-ville (boulevard Auguste Gaudin) une surface commerciale de 77m² avec linéaire sur rue.

Bail tout commerce OK.

Double fenêtre à réemployer offrant une vue superbe sur le vieux port !

Deux entrées indépendantes (boulevard Gaudin et rue Chanoine Letteron).

Surface vitrine 2,5m², point d'eau et WC. Local sain avec cependant des travaux de rafraichissement à prévoir.

Loyer 666,66 euros H.T

Loyer 800 euros T.T.C

Dépôt de garantie 800 euros

Honoraires agence 350 euros T.T.C. (TVA à 20%)

Anthony Dias, agence immobilière AD Prestimmo (AD Immobilier Bastia) RCS Bastia B 843845561. Résidence Campo Meta BAT A, 20600 FURIANI.

Dépôt de garantie 800 €. DPE manquant Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/prestimmo/honoraires>



AD Prestimmo
Résidence Campo Meta, bat A,
chemin de Canale
20600 Furiani
www.bastiaprestimmo.com
bastia.prestimmo@gmail.com
04 95 61 84 53

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)